

INFORMAZIONI PERSONALI **Vaccarezza Davide**

Sesso Maschile | Data di nascita 06/09/1982 | Nazionalità Italiana

DICHIARAZIONI PERSONALI Ho maturato un'esperienza pluriennale come agente immobiliare, collaborando con i franchising di settore più conosciuti. Ho ricoperto il ruolo di intermediario tra i clienti coinvolti nelle operazioni di vendita, svolgendo anche una funzione di raccordo tra le figure professionali che vengono coinvolte in una transazione immobiliare.

Mi occupo di analizzare le tendenze di mercato e di elaborare le strategie di marketing più efficaci. Utilizzo gli strumenti digitali per raggiungere un pubblico sempre più ampio e per promuovere con successo i servizi dell'azienda.

ESPERIENZA PROFESSIONALE

01/2021–attuale **Agente di Commercio in ambito di servizi associati alle energie rinnovabili:**

- marketing, attraverso la ricerca di nuovi clienti,
- cura degli aspetti burocratici, finanziari e contrattuali delle transazioni legate all'acquisto dei servizi seguendo i clienti in tutte le fasi della trattativa;
- customer care

Wesii Srl

Via Nino Bixio 19/20 16043 Chiavari /GE)

11/2017–04/2019 **Imprenditore - Titolare Agenzia Immobiliare**

Tecnocasa, Studio Chiavari 3
Via Entella, 219, 16043 Chiavari (Italia)

Principali attività svolte:

- marketing immobiliare, attraverso la ricerca di immobili, preparazione di annunci di vendita e affitto e promozione degli annunci su canali di comunicazione standard e telematici;
- stima del valore di mercato degli immobili e valutazione delle offerte di potenziali acquirenti;
- cura degli aspetti burocratici, finanziari e contrattuali delle transazioni legate all'acquisto, vendita e affitto di immobili, terreni e proprietà, seguendo i clienti in tutte le fasi della trattativa di compravendita;
- offerta di consulenza e supporto professionale per tutte le questioni relative al mercato immobiliare;
- gestione di un team di collaboratori, volta a creare un gruppo di lavoro motivato ed efficiente, orientato agli obiettivi e alla soddisfazione del cliente.

Attività o settore Attività immobiliari

10/2012–10/2017 **Agente immobiliare**

Tecnocasa, Studio Chiavari 2
Corso Montevideo 25, 16043 Chiavari (Italia)

Attività o settore Attività immobiliari

2003–2012

Attività nel campo della ristorazione e del turismo, durante la quale ho sviluppato una propensione all'ambito commerciale.

Tali attività mi hanno permesso di sviluppare un'attenzione ai rapporti diretti con la clientela e con i fornitori, anche in occasione di fiere ed eventi sul territorio.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

03/2014–11/2014 **Abilitazione professionale al ruolo di agente immobiliare**

Camera di commercio di Genova, Genova (Italia)

08/05/2012–15/07/2012 **Corso di approfondimento con attestato di merito.**

PERFORM - Servizio Formazione Permanente, Genova (Italia)

Studio ed approfondimento della legislazione e delle pratiche in materia immobiliare e condominiale.

09/2002–01/03/2012 **Laurea in "Giurista dell'impresa e dell'amministrazione" con votazione finale di 78/110.**

Università degli studi di Genova (Facoltà di Giurisprudenza), Genova (Italia)

Indirizzo generale: diritto commerciale, diritto finanziario e del lavoro.

Tesi di laurea in diritto penale dal titolo "Problemi di individuazione del 'dies a quo' nella prescrizione".

09/1996–03/07/2001 **Diploma di ragioneria con votazione complessiva di 78/100.**

Istituto tecnico commerciale statale e per geometri "In memoria dei morti per la patria", Chiavari (Italia)

Materie di base: italiano, matematica.

Studi approfonditi di economia aziendale, ragioneria e diritto.

Studio quinquennale della lingua inglese e francese.

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre italiano

Lingue straniere

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
inglese	B1	B2	B1	B1	B1
francese	B1	B1	B1	B1	A2

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze comunicative Abituato a lavorare in team. Ottime capacità di leader nel motivare e stimolare le capacità altrui, sempre gentile, dotato di grande sensibilità e attenzione per gli altri, particolarmente predisposto nell'affrontare tutte le soluzioni senza trascurare i dettagli.

Sempre proiettato al risultato e al raggiungimento degli obiettivi prefissati e pronto ad affrontare nuove sfide e migliorarsi quanto è necessario.

Competenze organizzative e gestionali

Buone capacità organizzative e gestionali maturate nell'ambito lavorativo. In particolare il mio ruolo prevede il coordinamento degli aspetti organizzativi e logistici di un'attività di compravendita.

Capacità di problem solving rispetto alle emergenze che si possono presentare, coordinamento dei

rapporti tra i diversi soggetti che operano nell'ambito della mediazione.

Competenze professionali

La preparazione professionale dell'agente immobiliare necessita della conoscenza di nozioni di molte delle materie che hanno relazione con gli scambi di beni immobiliari o aziendali, fra queste si notano l'estimo, le norme di diritto privato e pubblico contenute nel codice civile e nelle altre norme applicabili, le leggi fiscali e tributarie in genere (nazionali e locali) e di tecnica bancaria, norme e principi di urbanistica e di progettazione, oltre a nozioni merceologiche afferenti alle tecniche costruttive ed ai materiali dell'edilizia.

Competenze digitali

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente autonomo	Utente avanzato	Utente autonomo	Utente autonomo	Utente autonomo

Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione

Conoscenza degli applicativi Microsoft e del pacchetto Office, in modo particolare Excel e Word.
Buona capacità di navigare in Internet e di utilizzo della posta elettronica.

Altre competenze

Vasta conoscenza musicale e passione per la lettura.
Presidente di una squadra dilettantistica di calcio del levante ligure.
Hobbies praticati: tennis, sci e calcetto.

Patente di guida

A1, B

ULTERIORI INFORMAZIONI**Trattamento dei dati personali**

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali.